

AUSE



SOLICITUD DE RECURSOS



FECHA: *marzo 20, 2019* NOMBRE: *ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO*

CANTIDAD: *\$9,586.40* C / LETRA: *(NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N.)*

CONCEPTO: *PAGO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL QUE OCUPA LA COORDINACION DE ZONA 03 TEPIC CORRESPONDIENTE AL MES DE ENERO DEL 2019. RENTA \$9,173.59+ 16% IVA \$1,467.77 = \$10,641.36 MENOS 10% I.S.R. \$ 917.36 MENOS IMPUESTO CEDULAR 1.5% \$ 137.60 PAGO MENSUAL= \$9,586.40 SEGUN FOLIO FISCAL: 8DB3-A1023E3F931D.*

JEFE DEL DEPTO. DE PLANEACION

*ANGIE*

*L.A.E. ANGELICA MARIA GUADALUPE GARCIA LOERA*

*LIC. MARIA GUADALUPE MARTINEZ RAMOS*

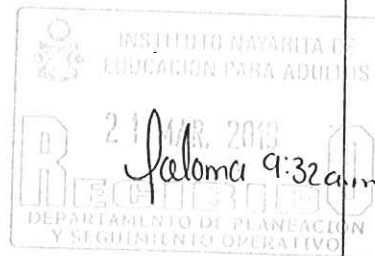
NOMBRE Y FIRMA

NOMBRE Y FIRMA

LLENADO EXCLUSIVO DE:

PROGRAMACION Y PRESUPUESTOS:

PPS	AI	O	AP	U.R.	PARTIDA	CONCEPTO	IMPORTE



RECURSOS FINANCIEROS:

CUENTA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER

REGISTRO PRESUPUESTAL	APLICACION CONTABLE Vo. Bo.	VALIDA DEPTO. ADMÓN. Y FINANZAS
C.P. CESAR IVAN PATIÑO ROBLES	L.C. YOLANDA CARRILLO AVALOS	L.C. LIZETH DEL ROCIO NUÑEZ ORTEGA

RFC emisor: PEZR490207IC0  
 Nombre emisor: ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO  
 RFC receptor: INE000506574  
 Nombre receptor: INSTITUTO NAYARITA DE EDUCACION PARA ADULTOS  
 Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: AAA14E9B-45B8-45EF-8DB3-A1023E3F931D  
 No. de serie del CSD: 00001000000403258748  
 Código postal, fecha y hora de emisión: 48340 2019-03-19 16:17:00  
 Efecto de comprobante: Ingreso  
 Régimen fiscal: Arrendamiento

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
80131500		1	E48		9173.59	9173.59	137.60			
Descripción	RENTA DEL MES DE ENERO 2019				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	9173.59	Tasa	16.0000%	1467.77
					ISR	Retención	9173.59	Tasa	10.0000%	917.36

Moneda: Peso Mexicano  
 Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
 Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 9,173.59  
 Descuento \$ 137.60  
 Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 1,467.77  
 Impuestos retenidos ISR \$ 917.36  
**Total \$ 9,586.40**

**Sello digital del CFDI:**

djXTKIVmh2vuBpdNPHjuOyKJ8+OOBDI1mQVHTjCVP1ipRsfbeNINbsOmkX4rTSLmnXCIBgj2fd3zSPHAXRguWkXe4ie+mznz4X/0X/faoXM03rXEDIN5RHIOyjTH/3q/5e5UXcRTMvjzXdpluAX8sZDrig1AGb4/65OkBfQ6Qr6HchPDC9nD7MKvMAKLIFAOiYPAu+dkRnyXaEw70OSbh4m9KJfMVNkaQLEhsBCiVaXsQieJzASrXTnvlGx4JEQx5tW+YYsX3w6ZrOdPICAUEXeXrx4ve/nvT+0x/6yVjtc5eZiChY6zGjyF8MdKyzqFly/pMN7BqVPz8mjvXg==

**Sello digital del SAT:**

J1b9jEn4I5bYjKRT5I0JH+bYbNLMjLvv+KZLUbDivLDUpNmm+SvWVXZUAGHCqJ4eAaxPkZP/xkHaMRHnRTFW+bJz5Fzw+UOguLeBIW+GtsFX7AlmHbF1fkVljo/Sd9xPi3p9PuRnwsgMN04KKIEwWmvp+ha1ZtdJKbMCALdUBfPQvdFilu8DPiI77aiiinbU67BWgnHr3+jc580/19DTGdNvb/MgkFA1LTNS5NqhFmYvCU0+oyt6WH0TFAZy6Wid0aiOEve0qHmGg1xj761z0Y8QVKzHXxcpv42wrieLAFIDKI4yoAVry173MWdUm45orviLaemOPGRwuPQ==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|AAA14E9B-45B8-45EF-8DB3-A1023E3F931D|2019-03-19T16:21:04|SAT970701NN3|djXTKIVmh2vuBpdNPHjuOyKJ8+OOBDI1mQVHTjCVP1ipRsfbeNINbsOmkX4rTSLmnXCIBgj2fd3zSPHAXRguWkXe4ie+mznz4X/0X/faoXM03rXEDIN5RHIOyjTH/3q/5e5UXcRTMvjzXdpluAX8sZDrig1AGb4/65OkBfQ6Qr6HchPDC9nD7MKvMAKLIFAOiYPAu+dkRnyXaEw70OSbh4m9KJfMVNkaQLEhsBCiVaXsQieJzASrXTnvlGx4JEQx5tW+YYsX3w6ZrOdPICAUEXeXrx4ve/nvT+0x/6yVjtc5eZiChY6zGjyF8MdKyzqFly/pMN7BqVPz8mjvXg==|00001000000403258748P||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2019-03-19 16:21:04  
 No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>

<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" Version="3.3"

Descuento="137.60" Fecha="2019-03-19T16:17:00"

Sello="djfXTKIVmh2vuBpdNPHjuOyKJ8+OObDI1mQVHTjICVP1ipRsfbeNINbsOmkX4rT  
LSLmnXCIBgj2fd3zSPHAXRguWKXe4ie+mnz4X/0X/faoXM03rXEDfN5RHIOyjTH/3q/5e5  
UXcRTMvzXdpluAX8sZDr1AGb4/65OkBfO6Qr6HchPDe9nD7MKvMAKLIFAoiYPAu+d  
kRnyXaEw70OSbhf4m9KJiFMVNkaQLEhsBCiVaXsQieJzASrXTnvIGx4JEqx5tW+YYsX3  
w6ZrOdPICAUEXeXrx4ve/nvT+0x/6yVjte5eZiChY6zGjyF8MdKyqFly/pMN7BqVPz8mjvx  
g=" FormaPago="03" NoCérficado="0000100000403258748" SubTotal="9173.59"

Certificado="MIIGVzCCBD+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA0MDMyNTg3NDgwDQ  
YJKoZIhvcNAQELBQAwggGyMTgwNgYDVOQDDC9BLkMuIGRlbCBTZXJ2aWNpbyBk  
ZSBBZG1pbmlzdHJhY2nDs24gVHJpYnV0YXJpYTFETvM0GA1UECgwmU2VydmljaW8gZ  
GUgQWRtaW5pc3RyYWNpw7NuIFRyaWJl dGFyaWEyODA2BgNVBAsML0FkbWluaXN0  
cmFjacOzbiBkZSBTZWd1cmllkYWQgZGUGbGEGSW5mb3JtYWNPw7NuMR8wHQYJKoZ  
IhvcNAQkBFhBhY29ke0BzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYXxnbY43N  
ywgQ29sLiBHdWVyemVybzeOEMAwGA1UEEQwFMDYzMDAxZmVzZyVzY29ke0BzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJDB1Bdi4gSGlkYXxnbY43N  
RkwFwYDVOQIDBBEaXN0cm10byBGZWRlcMfSjMRQwEgYDVOQHDAtdDdWF1aHTDq  
WivYzEVMBMGA1UELRRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMV0wWwYJKoZIhvcNAQkCDE5SZ  
XNwb25zYWJsZTogQWRtaW5pc3RyYWNpw7NuIENlbmRyYWwgZGUGU2VydmljaW9zIF  
RyaWJldGFyaW9zIGF5IENvbnRyaWJlVudGUwHhcNMTYwODAxMTczMDQ5WhcN  
MjAwODAxMTczMDQ5WjCB9zEuMCwGA1UEAaXMIU0VSVMkDSU8gREUgQURNSU5JU1  
RSQUNJT04gVFJQIUVUQVJQTEuMCwGA1UEKRMU0VSVMkDSU8gREUgQURNSU5J  
U1RSQUNJT04gVFJQIUVUQVJQTEuMCwGA1UEChMIU0VSVMkDSU8gREUgQURNSU5J  
U1RSQUNJT04gVFJQIUVUQVJQTEIMCMGA1UELRMcU0FUOTcwNzAxTk4zIC8gVU  
FMTDY3MDQwMUE5NTEeMBwGA1UEBRMVIC8gVUFMTDY3MDQwMUhERkdHUZA  
1MR4wHAYDVQQLEXVNRUdBUEFDU0FUOTcwNzAxTk4zMDEwggEiMA0GCSSqGSIb3  
DQEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCPO6e696P+vfBYmTUA/mEiA4/+csSSFOPxbbjW4+  
CihXeFldm+KuovQQwK13slgdllmmTyFdCMD52tbytiTDXRrPATs4wPS5422IhntaJfZvBid  
VaBO19ky/60zkoJqo5/UrBR+ld3V6QpaP7XXUQuXp0sBRbPtn991cB/i5v316CNvnWViVTp  
FZrU7e10t4gAiAzf7xhcvMzB+/ZUA8S5XRqWff9PbHolsZ88G4b2/h1N/0AfQXfn9ieWLDpC  
h6uVj/YlhYhVlvSYdK9AOiGMycVn6tuf2LwyOR2yxLesnEoJAGe0Liw175KXzwKiL7N8vP  
UsHJqexpHJdgsab1mpAgMBAAGjHTAAbMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQ  
DAGbAMA0GCSSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQBj8+nr+M1IvQExxuMxflHLBZDezJJOFT9aD  
Le9mSfoGbZg34JDJoOEDBTYwoQVvr91ncMqBfzQio7wmF1mrockW1cHuva8ul5QmNHv  
wdGOre4FnZANmnsCIWVpkCaEq0LOS8E1qrp2MHZ7ETThFEIN0tPvArZ6ZW9Njj+e7IXf  
Gignbayp0d1SEkuwhy0pH1TvsatLsuskdbEQHAhMXTRzMUHgs7jeo80LtKNzKxocLpiSa6  
GnCeIKeyZDvzW7Vj3H6xbWg3gmBz/PUZNW+B/+Q0QNnq3veQ5QKJLz/Fnly695Nti7YZ  
TOg+0xSdWEK8flUmOB0josF0OSILtLvnZBp7NxbwLWA0DBTé+s4OoUrm9Lw8HYJ/OJh  
izwM7W9ffWQLOa0yTOBBcrMlly7CaLeQyV2pn8DddO4RZX+FdA2jWpNecWPzGjx/xRI  
BuFPkzF6uSdrZY3qAOYcISgpXE7hH3Cf0KUIH68BzdoLcaMyBqLzmIfhnUnjsZLp+CoNn  
k9JGQCeDsHdnxOEYpnR8i9/rbEXMrGI4H+SbfwSzHZKhc56ij76/8lorHdFKotvfnGu8MW  
hzz1cdtNr1SHlrLeqm8vqV9D4PjTeFpBSKOrPHDOrYsOXRVMS5QLDIYWUQYsAXm2Lb  
LSgXN+upgZBbpuMTbxJ8C6f51ROpMxpFWgTvgQ==" Moneda="MXN" Total="9586.40"

TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="48340"

xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/3/cfdv33.xsd"

xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"><cfdi:Emisor

RegimenFiscal="606" Nombre="ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO"  
Rfc="PEZR490207IC0"/><cfdi:Receptor Nombre="INSTITUTO NAYARITA DE  
EDUCACION PARA ADULTOS" Rfc="INE000506574"  
UsoCFDI="G03"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto Descuento="137.60" Importe="9173.59"  
ValorUnitario="9173.59" Descripcion="RENTA DEL MES DE ENERO 2019"  
ClaveUnidad="E48" Cantidad="1"  
ClaveProdServ="80131500"/><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="1467.77"  
TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"  
Base="9173.59"/></cfdi:Traslados><cfdi:Retenciones><cfdi:Retencion Importe="917.36"  
TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001"  
Base="9173.59"/></cfdi:Retenciones></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="1467.77"  
TotalImpuestosRetenidos="917.36"/><cfdi:Retenciones><cfdi:Retencion Importe="917.36"  
Impuesto="001"/></cfdi:Retenciones><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="1467.77"  
TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"  
Impuesto="002"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><registrofiscal:CFDIRegistroFiscal Version="1.0" xmlns:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/registrofiscal  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/cfdireregistrofiscal/cfdireregistrofiscal.xsd"  
xmlns:registrofiscal="http://www.sat.gob.mx/registrofiscal"  
Folio="190320000008209"/><tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1"  
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"  
SelloSAT="J1b9jEn4I5bY/jKRT5I0JH+bYbNLMjLv+KZLUbDivLDUpNmm+St/wVXZUA  
GHCqJ4eAaxPkZP/xkHaMRHnRTFW+bJz5Fzw+UOgulLeBIW+GtsFX7AImHbF1fkkVIjo/  
Sd9xPi3p9PuRnwsgMNo4KKiEiWrnpv+ha1ZtdJtKbMCALdUBtPQvdFilu8DPtI77aiinbU6  
7BWgnHr3I+jc580/19DTGdNvb/Mgkfa1LTNS5NqhFmWcU0+oyt6WH0TFAZY6WId0aiOE  
ve0qHmGg1xj761z0Y8QVKzHXxcpv42wrieLAFIDK14yoAIVry173MWdUm45orvrLaemOP  
GRwuPQ==" NoCertificadoSAT="00001000000403258748"  
SelloCFD="djfXTKIVmh2vuBpdNPHjuOyKJ8+OObD11mQVHTj1CVP1ipRsfbeNINbsOmkX  
4rTSLmNXCIbgj2fd3zSPHAXRguWKXc4ie+mnz4X/0X/faoXM03rXEDfN5RHIOyjTH/3q/  
5e5UXcRTMvjzXdpluAX8sZDr1g1AGb4/65OkBfQ6Qr6HchPdc9nD7MKvMAKLIFAOiYPA  
u+dkRnyXaEw70OSbhf4m9KJiFMVNkaQLEhsBCiVaXsQieJzASrXTnvIGx4JEQx5tW+YY  
sX3w6ZrOdPICAUEXEXrx4ve/nvT+0x/6yVjte5eZiChY6zGjyF8MdKyZqFly/pMN7BqVPz8m  
jvxg==" RfcProvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2019-03-19T16:21:04"  
UUID="AAA14E9B-45B8-45EF-8DB3-A1023E3F931D"  
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/></cfdi:Complemento></cfdi:Comprobante>

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Tepic, capital del estado de Nayarit, siendo las 11:00 horas del día 02 del mes de ENERO del año 2019, ante los testigos que al final suscriben, comparecieron y manifestaron: la C. ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO, quien para efecto del presente contrato se le denominara como "EL ARRENDADOR" y por otra parte el INSTITUTO NAYARITA DE EDUCACIÓN PARA ADULTOS representado en este acto por la LIC. PATRICIA GARCÍA NÚÑEZ, Directora General en su calidad de Representante Legal de dicho Instituto, a quien en lo sucesivo, para efectos del presente contrato, se le denominará como "EL ARRENDATARIO"; quienes presentan a dos testigos, mismos que se mencionaran al final del presente.

Que tienen concertado un CONTRATO DE ARRENDAMIENTO respecto del inmueble, ubicado en EN CALLE SANTANDER NUMERO 18 CIUDAD DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT, el cual convienen en formalizar al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES

#### I.- DECLARA EL ARRENDADOR

- A) Que cuenta con la capacidad jurídica bastante para celebrar el presente instrumento.
- B) Que es propietaria del inmueble objeto del contrato, ubicado en: EN CALLE SANTANDER NUMERO 18 CIUDAD DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT.
- C) Que para efectos del presente contrato se señala como su domicilio el ubicado en: CALLE RIO GRANDE NUMERO 115 DE LA COLONIA LOPEZ MATEOS EN LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA.
- D) Que cuenta con el Registro Federal de Contribuyentes PEZR4902071C0.

#### II.-DECLARA "EL ARRENDATARIO": por conducto de su representante legal:

**PRIMERA.** - Que es un organismo público descentralizado dependiente del Gobierno del Estado de Nayarit con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante decreto No. 8273 ocho mil doscientos setenta y tres, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Nayarit, el día 06 de mayo del 2000-dos mil y su reforma del 22 de junio del 2005.

**SEGUNDA.** - Que es una Institución que tiene como su objetivo fundamental el de proporcionar servicios de educación básica en el estado de Nayarit, la cual comprende la Alfabetización, la Educación Primaria y Secundaria, de personas de 15 años en adelante.

TERCERA. - Que su Directora General tiene facultades para celebrar y rubricar el presente convenio de acuerdo a lo estipulado en el decreto de creación del Instituto Nayarita de Educación para Adultos y su reforma de 22 de junio de 2005, aunado a lo anterior con nombramiento realizado mediante oficio girado el 19 diecinueve de septiembre del 2017 dos mil diecisiete, autorizado por el señor GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE NAYARIT ANTONIO ECHEVARRIA GARCIA.

CUARTA. -Que dicho Instituto cuenta con Registro Federal de Contribuyentes INE000506574.

QUINTA. - Que es deseo de su representada tomar en arrendamiento el inmueble materia del presente contrato descrito en el proemio de la misma, en términos y condiciones del presente contrato.

SEXTA. - Que señala como domicilio para todos los efectos a los que haya lugar en calle PADRE MEJÍA NÚMERO 68 NTE. COLONIA CENTRO DE ESTA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT.

### III.-DECLARAN LAS PARTES

A) Que en el presente contrato no existe dolo, error, mala fe o cualquier vicio del consentimiento del cual podría desprender una nulidad parcial o absoluta.

b) Que reconocen la personalidad con la que comparecen en este contrato y expresamente convienen en someterse a las obligaciones contenidas en las siguientes:

### CLÁUSULAS

PRIMERA. - "EL ARRENDADOR", entrega al "EL ARRENDATARIO", este recibe de conformidad en calidad de arrendamiento el inmueble identificado en el punto I inciso b) del capítulo de declaraciones.

SEGUNDA. - Las partes, convienen voluntariamente y de común acuerdo que "EL ARRENDATARIO" pagará a "EL ARRENDADOR" o a quien su derecho represente, por concepto de contraprestaciones una renta mensual en los siguientes términos:

a) El monto base de la renta será de \$9,173.59 (NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS 59/100 M.N.) mas \$1,467.77 (MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 77/100 M.N.) por concepto de I.V.A. Traslado dando \$10,641.36 (DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 36/100 M.N.), menos la cantidad de \$917.35 (NOVECIENTOS DIECISIETE PESOS 35/100 M.N.) por concepto de I.S.R. menos la cantidad de \$137.60 (CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS 60/100 M.N.) por concepto de Impuesto Cedular, dando la cantidad de \$ 9,586.40 (NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N.) por concepto de pago de renta del domicilio ubicado en: EN CALLE SANTANDER NUMERO 18 CIUDAD DEL VALLE, DE ESTA CIUDAD DE TEPIC, NAYARIT.

b) El pago de la renta mensual será por mes ocupado, siéndole forzoso todo el mes y debiendo cubrir íntegro el pago en una sola exhibición o bien, en parcialidades siempre y cuando previo acuerdo de las partes.

c) El pago de la renta se cubrirá dentro de los primeros 15 días naturales de cada mes, en depósito bancario a nombre de la C. SRA. ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO, en la clabe interbancaria 044375032006650537, en la cuenta bancaria número 03200665053 en la institución bancaria SCOTIABANK y, empezará a cubrirse a partir de la fecha en que se firme el presente contrato sobre mes ocupado.

d) "EL ARRENDADOR" se compromete a facturar de manera electrónica a la arrendataria por concepto del pago del arrendamiento así como también a cumplir en estricto apego con todas las disposiciones y reformas fiscales aplicables en el ejercicio 2019.

e) "EL ARRENDATARIO" está de acuerdo en que "EL ARRENDADOR" le retendrá de los pagos que reciba por concepto de pago de renta, la cantidad que resulte aplicable en los términos de la ley del Impuesto Sobre la Renta, por lo cual el arrendador le extenderá la constancia de retención correspondiente.

f) No podrá en ningún caso "EL ARRENDATARIO" retener las rentas bajo ningún título judicial o extrajudicialmente, debiendo hacer el pago íntegro a más tardar, dentro de los primeros 05 cinco días siguientes, al día de término de cada mes.

g) Si las rentas se depositan, "EL ARRENDATARIO" se obliga a informar vía telefónica a "EL ARRENDADOR", cuando esta se efectúe.

**TERCERA.** -El presente contrato será por 12 meses consecutivos, contados a partir del día 01 de ENERO del 2019 al 31 de diciembre del 2019. "EL ARRENDATARIO" se compromete a pagar el ajuste necesario para que las mensualidades corran del primero al último de cada mes.

**CUARTA.** - Será por cuenta de "EL ARRENDADOR" el Pago del Impuesto Predial, agua, y todos aquellos gastos de conservación del inmueble; así mismo se obliga "EL ARRENDATARIO", a cubrir el importe de los servicios solo de la energía eléctrica, teléfono, internet, que se utilicen en el inmueble materia del contrato, y si fuera el caso de los servicios de gas y televisión por cable, así como entregar los recibos originales liquidados por tales conceptos a "EL ARRENDADOR"; al término de este contrato.

Se especifica la obligación del "EL ARRENDATARIO" solo a pagar los servicios que se necesiten en la utilización del domicilio anteriormente descrito, con excepción del servicio de agua, por imposibilidad del Instituto a pagarlo.

QUINTA.- Toda clase de mejoras ya sean útiles o necesarias que se verifiquen en el edificio serán cubiertas por "EL ARRENDATARIO" incluyendo las imputables a algún descuido de su parte y exceptuando aquellas estructurales y desperfectos no atribuibles al uso normal del inmueble, así mismo, dichas mejoras se deberán poner en consideración de "EL ARRENDADOR", y se realizarán únicamente con la autorización por escrito de este; el incumplimiento a las presentes cláusulas, obliga a "EL ARRENDATARIO" al pago de daños y perjuicios que llegare a ocasionar a favor de "EL ARRENDADOR", independientemente de la rescisión del contrato.

SEXTA. - "EL ARRENDATARIO" se obliga a mantener una conducta adecuada con los vecinos, en caso contrario, será motivo de rescisión del presente contrato.

SÉPTIMA. - El inmueble será destinado exclusivamente para las instalaciones de la COORDINACION DE ZONA 03 DEL INEA, queda prohibido para "EL ARRENDATARIO" y este lo acepta expresamente, no cambiar el uso referido, así como tampoco podrá subarrendar, o ceder sus derechos de inquilino en todo o en parte, a cualquier otra persona, por lo que será únicamente y exclusivamente ocupada por la parte arrendataria.

OCTAVA.- "EL ARRENDATARIO" declara que ha recibido el inmueble en estado de servir para el uso convenido, obligándose además a mantener en buen estado sus instalaciones y servicios, así como a reponer los bienes cuya destrucción, deterioro o pérdida le sea imputable; consecuentemente, deberá efectuar y correrá a su cuenta, todo tipo de reparaciones, reposiciones o composturas que para ello buen servicio requiere las cañerías, llaves de agua, excusados, sumideros, puertas, ventanas, chapas, vidrios, instalaciones de electricidad etc. Existentes en el segundo piso del inmueble al término de este contrato en el mismo estado de conservación en que lo recibió.

NOVENA. - La duración del presente contrato será de un año forzoso para ambas partes; las cuales convienen que "EL ARRENDADOR" deberá informar, por escrito y con acuse de recibido, con 30 días naturales de anticipación al vencimiento a "EL ARRENDATARIO" si su deseo es renovar el presente contrato, renovación que surtirá efectos siempre y cuando exista el convenio estipulado en la cláusula DECIMA PRIMERA.

Como salvedad a lo anterior descrito en el párrafo que antecede, "EL ARRENDATARIO" por motivo de cambio de adscripción a otra entidad federativa se podrá dar por terminado el presente contrato de manera anticipada, o bien cualquier otra circunstancia que por fuerza mayor a las posibilidades del "EL ARRENDATARIO" fuese imposible la continuación del mismo, sin omitir que para dichos supuestos "EL ARRENDATARIO" se obliga a hacer del conocimiento a "EL ARRENDADOR" de dichas circunstancias con documentos idóneos.



Así mismo, ambas partes convienen que en caso de renovación del presente contrato, el incremento estaría a satisfacción de ambas partes o bien del incremento que de acuerdo al índice de precios al consumidor que marque el BANCO DE MEXICO.

DÉCIMA. - En caso de que "EL ARRENDATARIO", no se encuentre en el supuesto marcado en el segundo párrafo de la cláusula que antecede; y, pretenda dar por concluido el arrendamiento antes de su vencimiento pagara como PENA CONVENCIONAL el equivalente a un mes de renta, debiendo desocupar en un plazo no mayor de 10 días, obligándose a acudir al domicilio de "EL ARRENDADOR" o de quien su derecho represente para recabar sus firmas y la constancia.

DÉCIMA PRIMERA. - Las partes acuerdan que si al término del presente contrato "EL ARRENDATARIO" no desocupare la propiedad por cualquier motivo, no se considera prorrogado dicho contrato, sino mediante convenio de renovación por escrito que para tal efecto firmen las partes, señalando como término convencional para hacerlo el de 60 días naturales anteriores a la fecha de terminación del presente contrato.

a) En caso de que "EL ARRENDATARIO" continúe en posesión del inmueble, después del termino convenido se obliga a avisar al propietario la continuación del arrendamiento o el termino y entrega del inmueble.

b) "EL ARRENDATARIO" se obliga a entregar debidamente saldados todos los recibos de los servicios: energía eléctrica, teléfono, internet, con lo que asumirá que "EL ARRENDADOR" los recibió a su entera satisfacción.

DÉCIMA SEGUNDA. - Los daños ocasionados en la propiedad, así como a los inmuebles colindantes por casos fortuitos o de fuerza mayor, no será responsabilidad de "EL ARRENDATARIO" siempre y cuando se compruebe que fueron consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor.

DECIMA TERCERA. - En caso de detectar algún equipo o instalación en mal estado en el primer mes de ocupación del inmueble, se deberá dar aviso por escrito a "EL ARRENDADOR", con acuse de recibido, para proceder a la reparación, por cuenta de "EL ARRENDADOR", siempre y cuando no sea imputable la falla a "EL ARRENDATARIO".

DÉCIMA CUARTA. - FACTURACION. "EL ARRENDADOR" se compromete a facturar de manera electrónica a "EL ARRENDATARIO" por concepto del pago del arrendamiento, así como también de cumplir en estricto apego con todas las disposiciones y reformas fiscales aplicables con motivo del presente contrato en el ejercicio 2019.

DÉCIMA QUINTA. - "EL ARRENDATARIO" con motivo de las nuevas disposiciones aplicables en materia fiscal para el presente ejercicio, señala para la recepción oficial de facturas

electrónicas, así como de archivos "XML" que también deberán adjuntarse, la dirección de correo: selenelizet@hotmail.com o amggarcia@inea.gob.mx la cual deberá ser utilizada invariablemente por "EL ARRENDADOR" para el envío de los mismos.

DÉCIMA SÉXTA. - "LAS PARTES" expresamente acuerdan en que el incumplimiento a cualquiera de las cláusulas antes descritas, dará motivo a la rescisión del presente contrato.

DÉCIMA SEPTIMA. - Queda expresamente estipulado por "LAS PARTES", que todo lo no previsto en el presente contrato, se regirá por los ordenamientos aplicables del Código Civil del Estado a cualquier otra competencia que pudiera corresponderles en razón de sus domicilios presentes o futuros.

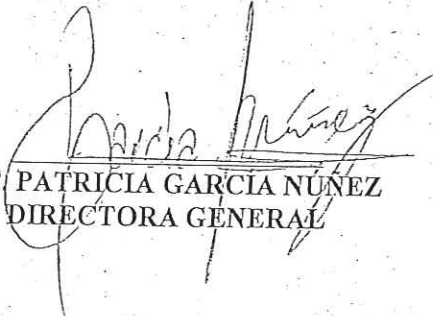
Leído que fue el presente instrumento, constante en 6 hojas útiles y enteradas que fueron LAS PARTES de su contenido, valor y alcance legal, lo firman al margen en cada una de sus hojas con excepción de la última que se firma al calce, por duplicado.

"EL ARRENDADOR"

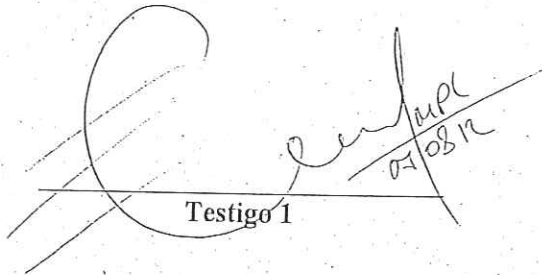


SRA. ROSA MARÍA PEÑA ZAMUDIO

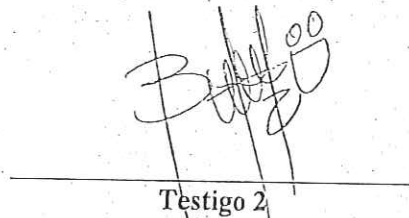
"EL ARRENDATARIO"



LIC. PATRICIA GARCÍA NÚÑEZ  
DIRECTORA GENERAL



Testigo 1



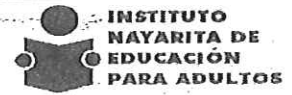
Testigo 2

Ana Ruth Bustamante Barraljo

Acuse



### SOLICITUD DE RECURSOS



FECHA: *marzo 20, 2019* NOMBRE: *ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO*

CANTIDAD: *\$9,586.40* C / LETRA: *(NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N.)*

CONCEPTO: *PAGO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL QUE OCUPA LA COORDINACION DE ZONA 03.-TEPIC CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DEL 2019. RENTA \$9,173.59+ 16% IVA \$1,467.77 = \$10,641.36 MENOS 10% I.S.R. \$ 917.36 MENOS IMPUESTO CEDULAR 1.5% \$ 137.60 PAGO MENSUAL= \$9,586.40. SEGUN FOLIO FISCAL: D825B4177C59..*

JEFE DEL DEPTO. DE PLANEACIÓN

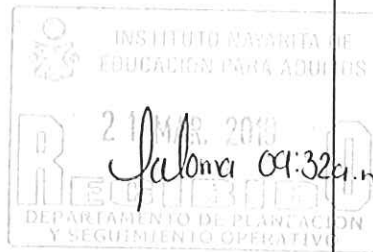
*L.A.E. ANGELICA MARIA GUADALUPE GARCIA LOERA*  
NOMBRE Y FIRMA

*LIC. MARIA GUADALUPE MARTINEZ RAMOS*  
NOMBRE Y FIRMA

LLENADO EXCLUSIVO DE:

PROGRAMACION Y PRESUPUESTOS:

PPS	AI	O	AP	U.R.	PARTIDA	CONCEPTO	IMPORTE



RECURSOS FINANCIEROS:

CUENTA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER

REGISTRO PRESUPUESTAL	APLICACIÓN CONTABLE Vo. Bo.	VALIDA DEPTO. ADMÓN. Y FINANZAS
C.P. CESAR IVAN PATIÑO ROBLES	L.C. YOLANDA CARRILLO AVALOS	L.C. LIZETH DEL ROCIO NUÑEZ ORTEGA

7

RFC emisor: PEZR490207IC0  
 Nombre emisor: ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO  
 RFC receptor: INE000508574  
 Nombre receptor: INSTITUTO NAYARITA DE EDUCACION PARA ADULTOS  
 Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: AAA1ECBF-D87B-442B-BEDC-D825B4177C59  
 No. de serie del CSD: 00001000000403258748  
 Código postal, fecha y hora de emisión: 48340 2019-03-19 16:21:15  
 Efecto de comprobante: Ingreso  
 Régimen fiscal: Arrendamiento

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
80131500		1	E48		9173.59	9173.59	137.60			
Descripción	RENTA DEL MES DE FEBRERO 2019				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	9173.59		16.0000%	1467.77
					ISR	Retención	9173.59	Tasa	10.0000%	917.36

Moneda: Peso Mexicano  
 Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
 Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 9,173.59  
 Descuento \$ 137.60  
 Impuestos Traslados IVA 16.0000% \$ 1,467.77  
 Impuestos retenidos ISR \$ 917.36  
 Total \$ 9,586.40

**Sello digital del CFDI:**

dH57W53v0hypeORAw2LQ5Jmc0O4ZZ9n4I24UptMjGelnvhCCu8p9DFDmHub+5LNyd5IPGDE0iEnBm0vO4LxICgHfA3hqpkEalF92Pd+NjFKB009uXHEYqv5QMvkryYvVYw19H4V8OXUwqfDLUX8V+uvBEJuYpSYdWl2UHSaqlpOgXiUd3+eXNYeZlyrebk4Y2CzgLFI3Lr9b3pOY0vXpEJVK6PJH3OO+dcujcnM6RIJkJ8elf2ZM6xPgtezuDKjrD3qXAJlD8+qbQPcx8H7hBCetkBWwqsXnk+iCPeaWeXaDXct8nZ9VzQpjXG+NXZRnfdB44Xr3aiOQ2mMA==

**Sello digital del SAT:**

Q4JkUeAfzH7qXdz+/BjD93pyAJ2DZsZ0JyzuP8oOtvALImpDeyxeKL75CvQsbVc5yk/ahkyJgbaFW3wdcsZvGebqh1bcp4v5RVWqw37vC2IKu4ycPg5RaiasiP3ZZ/QnzTi0OhUuXIh1IFyGkTvO7nqWM8qUuqAiw7H7ZcTHlymDgO85kXlww1xMUQEnz35L+3BxjK4F2h7FodKH/goDnf+BcwWh54BxmmEWM/FhlmsmJSO1G7uXGyd5G7HNpoJGfokzAxW5GJVblJwxK0/jyPyTN4+80NoBIs5cjq+x3JVLcF7krMqL10yOf3nDDCovCaez20Q4e2pcaptw==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|AAA1ECBF-D87B-442B-BEDC-D825B4177C59|2019-03-19T16:22:37|SAT970701NN3|dH57W53v0hypeORAw2LQ5Jmc0O4ZZ9n4I24UptMjGelnvhCCu8p9DFDmHub+5LNyd5IPGDE0iEnBm0vO4LxICgHfA3hqpkEalF92Pd+NjFKB009uXHEYqv5QMvkryYvVYw19H4V8OXUwqfDLUX8V+uvBEJuYpSYdWl2UHSaqlpOgXiUd3+eXNYeZlyrebk4Y2CzgLFI3Lr9b3pOY0vXpEJVK6PJH3OO+dcujcnM6RIJkJ8elf2ZM6xPgtezuDKjrD3qXAJlD8+qbQPcx8H7hBCetkBWwqsXnk+iCPeaWeXaDXct8nZ9VzQpjXG+NXZRnfdB44Xr3aiOQ2mMA=||00001000000403258748||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2019-03-19 16:22:37

No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748



<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>  
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/3" Version="3.3"  
Descuento="137.60" Fecha="2019-03-19T16:21:15"  
Sello="dH57W53v0hypeORAw2LQsJmc0O4ZZ9n4l24UptMjGelnvhCCu8p9DFDmHUB+5L  
Nyd5IPGDE0tEnBm0vO4LxlCgHfA3hqpkEaIF92Pd+N/jFKB0O9uXHEYqv5QMVKryYvVY  
W19H4V8OXUwqfIDLUX8V+uvBEJuYpSYdWt2UHSAqlpjOgXiUd3+eXNYeZlyrbk4Y2C  
zgLFI3Lr9b3pOY0vXpEJVK6PJH3OO+deujenM6RIJkJ8elf2ZM6xPgtezuDKjrD3qXAJtD8  
+qbQPex8H7hBCetkBWwoqsXnk+iCPEaWeXaDXct8nZ9VzQpjXG+NXZRnf/qB44Xr3aiOO  
2mMA==" FormaPago="03" NoCertificado="00001000000403258748" SubTotal="9173.59"  
Certificado="MIIGVzCCBD+gAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA0MDMMyNTg3NDgWdQ  
YJKoZIhvcNAQELBQAwggGyMTgwNgYDVQQDDC9BLkMuIGRlbnCBTZXJ2aWNPbyBk  
ZSBZBZG1pbmlzdHJhY2nDs24gVHJpYnV0YXJpYTEvMC0GA1UECgwmU2VydmljaW8gZ  
GUgQWRtaW5pc3RyYWNpw7NuIFRyaWJ1dGFyaWEwODA2BgNVBAsML0FkbWluaXN0  
cmFjacQzbiBkZSBZBTZld1cmlkYWQgZGUgbGEgSW5mb3JtYWNPw7NuMR8wHQYJKoZ  
IhvcNAQkBFhBhY29kc0BzYXQuZ29iLm14MSYwJAYDVQQJBDB1Bdi4gSGlkYXxnbY43N  
ywgQ29sLiBHdWVycmVyb3EOMAwGA1UEEQUwFMDYzMDAxZmZlYmEwYUJGbnVBAyTAK1YM  
RkxwYDVOQIDBBAEAXN0cmllb3BzZWRlcmlkFmMRQWwEgYDVQOHDAtdDdWF1aHtDq  
W1vYzEVMBMGAlUELRMMU0FUOTcwNzAxTk4zMDV0wWwYJKoZIhvcNAQkCDE5SZ  
XNwb25zYWJsZTogQWRtaW5pc3RyYWNpw7NuIENlbnRyYXN0YXN0YXN0YXN0YXN0YXN0  
RyaWJ1dGFyaW9zIGFsiENvbnRyaWJ1eWVudGUwHhcNMTYwODAxMTEzMDQ5WHcN  
MjAwODAxMTEzMDQ5WjCB9zEuMCwGA1UEAAMIU0VSVkdDSU8gREUgQURNNSU5JU1  
RSQUNJT04gVFJQIUVUQVJJQTEuMCwGA1UEKRMU0VSVkdDSU8gREUgQURNNSU5J  
U1RSQUNJT04gVFJQIUVUQVJJQTEuMCwGA1UEChMIU0VSVkdDSU8gREUgQURNNSU5  
JU1RSQUNJT04gVFJQIUVUQVJJQTEuMCwGA1UELRMcU0FUOTcwNzAxTk4zIC8gVU  
FMTDY3MDQwMUE5NTEeMBwGA1UEBRMVIC8gVUFMTDY3MDQwMUMuHERkdHUzA  
1MR4wHAyDYQOLEXvNRUDbUEFDU0FUOTcwNzAxTk4zMDV0wWwEgYDVQOHDAtdDdWF1aHtDq  
DOEBAQUAA4IBDwAwggEKAoIBAQCPO6e696P+vfYmTUA/mEiA4/+csSSFOPxbbjW4+  
CihXeFIdm+KuovQOwK13slgdlkmmTyFdCMD52tbytiTDXrRPATs4wPS5422IhntaJfzVid  
VaB019ky/60zkoJqo5/UrBR+Id3V6QpaP7XXUQuXp0sBRbPtn991eB/i5v316CNvnWVivTp  
FZR7U7e10t4gAiAz7xhcvMzB/+ZUA8S5XRqWff9PbHolsZ88G4b2/h1N/0AfQXfn9ieWLDpC  
h6uVj/YlhYhVlvSYdK9AOiGMYcVn6tuf2LwyOR2yxLesnEoJAGe0Liw175KXzwKiL7N8vP  
UsHJqexpHJdgsab1mpAgMBAAgJHTAbMAwGA1UdEwEB/wQCMAAwCwYDVR0PBAQ  
DAGbAMA0GCSqGSIb3DQEBCwUAA4ICAQBj8+nr+M1IvQExxuMxfHLBZDezJOFT9aD  
Le9mSfoGbZg34JDJoOEDBTYwoQVvr91ncMqBfzQIo7wmF1mrockW1cHuva8ul5QmNHV  
wdGÖre4FnZANmnsCIWVpkCaEq0LOS8E1qrp2MHZ7ETHEIN0tPVArZ6ZW9Njj+e7lXf  
Gignbayp0d1SEkuwhy0pH1TvsatLSuskdbEQHAhMXTRzMUHGs7jeo80LtkNzxcocLpiSa6  
GnCeIKeyZDvzW7Vj3H6xbWg3gmBz/PUZNW+B/+Q0QNnq3veQ5QKJLz/Fnl9695Nti7YZ  
TOg+0xSdWEK8flUMoB0josF0OSILtLvnZbP7NxbwLWA0DBTe+s4OoUrm9Lw8HYJ/OJh  
izwM7W9ffWQLOa0yTQBbCrMljy7CaIeQyV2pn8DddO4RZX+FdA2jWpNecWPzGjx/xRI  
BuFPkzF6uSdrZY3qA0YcISgpXE7hH3Cf0KUIH68BzdoLeaMyBqLzmIfhnUnjsZLp+CoNn  
k9JGQCeDshdnxOEYpnr8i9/rbEXMrGI4H+SbfwszHZKhe56ij76/8IorHdFKotvfnGu8MW  
hzz1cdtNr1SHlrLeqm8vqV9D4PjTeFpBSkOrPHDOrYsOXRvMS5QLDIYWUQYsAXn2Lb  
LSgXN+upgZBbpuMTbxJ8C6f51ROpMxpFWgTvgQ==" Moneda="MXN" Total="9586.40"  
TipoDeComprobante="I" MetodoPago="PUE" LugarExpedicion="48340"  
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/3  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/3/cfdv33.xsd"  
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"></cfdi:Emisor

RegimenFiscal="606" Nombre="ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO"  
Rfc="PEZR490207IC0"/><cfdi:Receptor Nombre="INSTITUTO NAYARITA DE  
EDUCACION PARA ADULTOS" Rfc="INE000506574"  
Usocfdi="G03"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto Descuento="137.60" Importe="9173.59"  
ValorUnitario="9173.59" Descripcion="RENTA DEL MES DE FEBRERO 2019"  
ClaveUnidad="E48" Cantidad="1"  
ClavePródServ="80131500"><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="1467.77"  
TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"  
Base="9173.59"/></cfdi:Traslados><cfdi:Retenciones><cfdi:Retencion Importe="917.36"  
TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001"  
Base="9173.59"/></cfdi:Retenciones></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="1467.77"  
TotalImpuestosRetenidos="917.36"><cfdi:Retenciones><cfdi:Retencion Importe="917.36"  
Impuesto="001"/></cfdi:Retenciones><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Importe="1467.77"  
TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"  
Impuesto="002"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><registrofiscal:CFDIRegistroFiscal Version="1.0" xmlns:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/registrofiscal  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/cfdireregistrofiscal/cfdireregistrofiscal.xsd"  
xmlns:registrofiscal="http://www.sat.gob.mx/registrofiscal"  
Folio="190320000008256"/><afd:TimbreFiscalDigital Version="1.1"  
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"  
SelloSAT="Q4JkUeAfzH7qIXdz+/BjD93pyAJj2DZsZ0JyzuP8oOtvALImpDeyxeKL75CvQsb  
Vc5yk/ahkyJgbaFW/3wdesZvGebqh1bcp4v5RVWqw37vC2IKu4ycPg5RaiasiP3ZZ/QnzTi0O  
hUuXIH11FYdGkTvO7nqWM8qUUqAiw7H7ZcTHtymDgO85kXIvw1xMUQEnz35L+3BxjK  
4F2h7FodKH/goDnf+BcwWh54BxmmEWM/FhImSmJSO1G7uXGyd5G7HNpoJGfok/zAxW  
5GJVbIJwxK0/jyPyTN4+80NoBIs5cj+X3JVBLcF7krMqL10yOf3nDDCovCaez20Q4e2pcapt  
w==" NoCertificadoSAT="00001000000403258748"  
SelloCFD="dH57W53v0hypeORAw2LQsJmc0O4ZZ9n4I24UptMjfGelnvhCCu8p9DFDmHU  
b+5LNyd5IPGDE0tEnBm0vO4LxlCgHfA3hpkEaIF92Pd+N/jFKB009uXHEyqv5QMVkry  
YvVYW19H4V8OXUwqfIØLUX8V+uvBEJuYpSYdWt2UHSAqlpjOgXiUd3+eXNYeZlyrebk  
4Y2CzgLFI3Lr9b3pOY0vXpEJVK6PJH3OO+dçujcnM6RIJkJ8elf2ZM6xPgtezuDKjrD3qX  
AjtD8+qbQPcx8H7hBCetkBwWoqsXnk+iCPeaWeXaDXct8nZ9VzQpjXG+NXZRnf/dB44Xr  
3aiOQ2mMA==" RfcPrqvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2019-03-19T16:22:37"  
UUID="AAA1ECBF-D87B-442B-BEDC-D825B4177C59"  
xmlns:afd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/></cfdi:Complemento></cfdi:Comprobante>

AUSE



SOLICITUD DE RECURSOS



FECHA:	marzo 20, 2019	NOMBRE:	ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO
CANTIDAD:	\$9,586.40	C / LETRA	(NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 40/100 M.N.)

CONCEPTO: PAGO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL QUE OCUPA LA COORDINACION DE ZONA 03 TEPIC CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DEL 2019. RENTA \$9,173.59+ 16% IVA \$1,467.77 = \$10,641.36 MENOS 10% I.S.R. \$ 917.36 MENOS IMPUESTO CEDULAR 1.5% \$ 137.60 PAGO MENSUAL= \$9,586.40 SEGUN FOLIO FISCAL: 0BBA61573762.

JEFE DEL DEPTO. DE PLANEACION

L.A.E. ANGELICA MARIA GUADALUPE GARCIA LOERA  
NOMBRE Y FIRMA

LIC. MARIA GUADALUPE MARTINEZ RAMOS  
NOMBRE Y FIRMA

LLENADO EXCLUSIVO DE:

PROGRAMACION Y PRESUPUESTOS:

PPS	AI	O	AP	U.R.	PARTIDA	CONCEPTO	IMPORTE



RECURSOS FINANCIEROS:

CUENTA	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER

REGISTRO PRESUPUESTAL	APLICACIÓN CONTABLE Vo. Bo.	VALIDA DEPTO. ADMÓN. Y FINANZAS
C.P. CESAR IVAN PATIÑO ROBLES	L.C. YOLANDA CARRILLO AVALOS	L.C. LIZETH DEL ROCIO NUÑEZ ORTEGA

RFC emisor: PEZR490207IC0  
 Nombre emisor: ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO  
 RFC receptor: INE000506574  
 Nombre receptor: INSTITUTO NAYARITA DE EDUCACION PARA ADULTOS  
 Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: AAA1504A-1394-42CD-BCEF-0BBA61573762  
 No. de serie del CSD: 00001000000403258748  
 Código postal, fecha y hora de emisión: 48340 2019-03-19 16:23:09  
 Efecto de comprobante: Ingreso  
 Régimen fiscal: Arrendamiento

**Conceptos**

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	No. de pedimento	No. de cuenta predial	
80131500		1	E48		9173.59	9173.59	137.60			
Descripción	RENTA, DEL MES DE MARZO 2019				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	9173.59	Tasa	16.0000%	1467.77
					ISR	Retención	9173.59	Tasa	10.0000%	917.36

Moneda: Peso Mexicano  
 Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
 Método de pago: Pago en una sola exhibición

**Subtotal** \$ 9,173.59  
**Descuento** \$ 137.60  
**Impuestos Traslados** IVA 16.0000% \$ 1,467.77  
**Impuestos retenidos** ISR \$ 917.36  
**Total** \$ 9,586.40

**Sello digital del CFDI:**

iu78RFxKikV7D1uXRKO5zSg/z1wAMUK20OHok9gJdVDkqN8g95hLCkpHufaKhH6JuL5iYH9WIEcfU6TlpGyAZGIVZT5x7sobtefo4RsYPrQd3UIW7D6cv7WV5oh9gCO25oNyUvZNLvqGS  
 eNgSaus5MnSKZ63EsOupvHUVAlZIBIC2ZBKuMYqH0H6c5cWl/kj+2MMhxYfuR8HUB5U59HQZ/0CCBS+EDeJ6ADZXoniV1uXS/YT7ZgqgHZXZ35aCWDTW+qQ7FOXin7X1oD0f+Z  
 XcU08vSpma3r5Gs1iH0lwhFolu0LZlj3uS7j/DJPrijMeDVMSY1ETVj6T2D65kA==

**Sello digital del SAT:**

BXeOQjVWu5Bny2hVQeCxY7wLg0hIUFWZ1GDJXMA7uRZ1ruxF5iGk7JbzEDfzbay5iHuWUOQ7hFTLLdWR7C9Ds9bKh1r7eESUoqOs/Ci5BpIFkn4HleNwS18chk9S4gTE6fRRnaAay4BA  
 nyIJWEMAQLKeTvyvZHTDrkWOvsDNvb9ivbhLh20Tq5vsoWqGr26AWij7m/Fu2QI8tJ0q3Ufl/yil14jaQ6/n4PreHID05GBQwChp5oKtDfL2cmYAbJ3G3cpgLTnNaYJdfS5JLW+WPu79iJYLI  
 pXu067mKBhG5+tmhGHcZIRG8pUlgptvmQy4D5m+Vrv7+oWfjSg8PQCQ==

**Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:**

||1.1|AAA1504A-1394-42CD-BCEF-0BBA61573762|2019-03-19T16:24:12|SAT970701NN3||u78RFxKikV7D1uXRKO5zSg/z1wAMUK20OHok9gJdVDkqN  
 8g95hLCkpHufaKhH6JuL5iYH9WIEcfU6TlpGyAZGIVZT5x7sobtefo4RsYPrQd3UIW7D6cv7WV5oh9gCO25oNyUvZNLvqGSeNgSaus5MnSKZ63EsOupv  
 HUVAlZIBIC2ZBKuMYqH0H6c5cWl/kj+2MMhxYfuR8HUB5U59HQZ/0CCBS+EDeJ6ADZXoniV1uXS/YT7ZgqgHZXZ35aCWDTW+qQ7FOXin7X1oD0f+Z  
 XcU08vSpma3r5Gs1iH0lwhFolu0LZlj3uS7j/DJPrijMeDVMSY1ETVj6T2D65kA==|00001000000403258748||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2019-03-19 16:24:12  
 No. de serie del certificado SAT 00001000000403258748







RegimenFiscal="606" Nombre="ROSA MARIA PEÑA ZAMUDIO"  
Rfc="PEZR490207IC0"/><cfdi:Receptor Nombre="INSTITUTO NAYARITA DE  
EDUCACION PARA ADULTOS" Rfc="INE000506574"  
UsoCFDI="G03"/><cfdi:Conceptos><cfdi:Concepto Descuento="137.60" Impòrte="9173.59"  
ValorUnitario="9173.59" Descripcion="RENTA DEL MES DE MARZO 2019"  
ClaveUnidad="E48" Cantidad="1"  
ClaveProdServ="80131500"/><cfdi:Impuestos><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Impòrte="1467.77"  
TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="002"  
Base="9173.59"/></cfdi:Traslados><cfdi:Retenciones><cfdi:Retencion Impòrte="917.36"  
TasaOCuota="0.100000" TipoFactor="Tasa" Impuesto="001"  
Base="9173.59"/></cfdi:Retenciones></cfdi:Impuestos></cfdi:Concepto></cfdi:Conceptos><cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="1467.77"  
TotalImpuestosRetenidos="917.36"><cfdi:Retenciones><cfdi:Retencion Impòrte="917.36"  
Impuesto="001"/></cfdi:Retenciones><cfdi:Traslados><cfdi:Traslado Impòrte="1467.77"  
TasaOCuota="0.160000" TipoFactor="Tasa"  
Impuesto="002"/></cfdi:Traslados></cfdi:Impuestos><cfdi:Complemento><registrofiscal:CFDIRe  
gistroFiscal Version="1.0" xmlns:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/registrofiscal  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/cfdiregistrofiscal/cfdiregistrofiscal.xsd"  
xmlns:registrofiscal="http://www.sat.gob.mx/registrofiscal"  
Folio="1903200000008284"/><tfd:TimbreFiscalDigital Version="1.1"  
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital  
http://www.sat.gob.mx/sitio\_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd"  
SelloSAT="BXeOQ1Wu5Bny2hVQeCxY7wLg0hlUFWZ1GDJXMA7uRZ1ruxF5iGk7JbzEDf  
bzbay5iHuWUOQ7hFTLLdWR7C9Ds9bKh1r7eESUoqOs/Cl5BplFkn4HIeNwS18chk9S4gT  
E6fRRnaAay4BAnyJWEMAQLKeTvywZHTDrkW0vsDNvb9ivbhLh20Tq5vsoWqGr26AWt  
j7m/IFu2QI8tJ0q3Ufl/yiI14jaQ6/n4PReHIDO5GBQwChp5oKtDfL2cmyAbJ3G3cpgLTnNaY  
JdfS5JLW+Wpu79iJYLspXu067mKBhG5+tmhGHcZIRG8pUIgptvmQy4D5m+Vrv7+oWjS  
g8PQCQ==" NoCertificadoSAT="00001000000403258748"  
SelloCFD="iu78RFxKikV7D1uXRKO5zSg/z1wAMUK2OOHok9gJdVDkqN8g95hLCkpHufa  
KhH6JuL5iYH9WtEcfU6TlpGyAZGIVZT5x7sobtefo4RsYPrQd3UfW7D6cv7WV5oh9gC02  
5oNyUvZNLvvqGSeNgSaus5MnSKZ63EsOupvHUVAIZIBIC2ZBKuMYyqH0H6c5eWI/Kj+  
2MMhxYfuRxW8HUB5U59HQZ/0CCBS+EDeJ6ADZXoniV1uXS/YT7ZgqgHZXZ35aCWD  
TW+qQ7F0XYin7X1oD0f+ZXcU08vSpmq3r5Gs1iH0IwhFolu0LZIj3uS7j/DJPrjMeDVMSY1  
ETVj6T2D65kA==" RfcProvCertif="SAT970701NN3" FechaTimbrado="2019-03-19T16:24:12"  
UUID="AAA1504A-1394-42CD-BCEF-0BBA61573762"  
xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital"/></cfdi:Complemento></cfdi:Comprob  
ante>